

رقم النموذج	CTD-01-01-02
رقم وتاريخ الإصدار	2/3/24/2022/2963 2/12/2022
رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	2/(30/11/2023)
رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	50/2023
تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	26/12/2023
عدد الصفحات	

نموذج
دعوة العطاء

شروط ومواصفات العطاء

رقم (2024/82) / إعادة طرح

الخاص بتحديث غرفة الإحتواء في وحدة الطب النفسي في مستشفى الجامعة .
انشاء أو صيانة أبنية فئة خامسة أو رابعة

آخر موعد لاستلام العروض (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لبيع النسخ (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لتقديم الإستفسارات (نهاية دوام يوم)	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الإثنين 2024/5/13	الأربعاء 2024/5/8	الأحد 2024/4/28	(3%) من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب .	(25/-) خمسة وعشرون ديناراً

وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.

ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحه (المرة الثانية) بنفس الرقم علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً (كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة) .
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- الجامعة غير معفاة من الضريبة العامة على المبيعات .
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة واي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية .
- يقدم المتعهد العينات خلال (24) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها .
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبات مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات .
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء .
- **ستم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول**
- **عدد صفحات دعوة العطاء (١٥) ، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة .**

ملاحظات يجب على جميع الشركات الإلتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً) : يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان إسم الشخص المفوض بالتوقيع ، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده .
- (ثانياً) : تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي) .
- (ثالثاً) : توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية) .
- (رابعاً) : تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة .
- (خامساً) : توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2) .
- (سادساً) : تقديم كفالة دخول بتسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار ، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم (...../.....) ، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة .
- (سابعاً) : يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن (120 "مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لإستلام العرض في إعادة الطرح) ، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية ، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول ، مبين عليه إسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية ، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ) .
- (ثامناً) : تجمع المغلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح إسم المناقص ورقم العطاء ، وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية .
- (تاسعاً) : في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل ، علماً بأنه سيتم إستبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية .
- (عاشراً) : فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق ، وعلى الشركات الإلتزام التام بالنموذج المرفق ، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الإلتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة إعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف .
- (إحدى عشر) : يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار ، وبيين السعر الإجمالي للعرض .

• (إثنى عشر) : على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي ، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع ، علماً بأنه سيتم إستبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية .

• (ثالث عشر) : يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-

(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب) : لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز ، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 . X2 OR X3

(ج) : في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وينفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة) .

(د) : في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ ينفس المواصفات وينفس السعر ، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحةً ، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً ، كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد .

• (رابع عشر) : تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية .

• (خامس عشر) : يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً .

• (سادس عشر) : يُمن نسخة العطاء غير مسترد بعض النظر عن الأسباب .



دائرة العطاءات المركزية / الجامعة الأردنية

نموذج تقديم عرض الأسعار

* موضوع العطاء (/) رقم العطاء *

ملاحظات	مدة التسليم	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	قيمة ضريبة المبيعات	النسبة المئوية لضريبة المبيعات	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	السعر الإفرادي للوحدة	المنشأ / الماركة	رقم الموديل / الكاتالوج (إن وجد)	الكمية المطلوبة	الوحدة	مواصفات البند	رقم البند
													1
													2
													↓
إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لأية بند) ↵													

المفوض بالتوقيع عن الشركة

اسم الشركة / المؤسسة :

رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه :

• سنتم استبعاد العروض عبر الموقعة حسب الأصول .

اسم المشروع

الجامعة الاردنية

مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

جدول كميات

اسم المتعهد / الشركة

- تحتاج الجامعة الاردنية الى تحديث غرفة الاحتواء وحدة الطب النفسي / داخل حرم مستشفى الجامعة الاردنية وذلك حسب الشروط وجداول الكميات المعدة لهذه الغاية ، وترجو الجامعة الاردنية المناقصين المصنفين (رابعة او خامسة صيانة ابنية او انشاء ابنية) لدى وزارة الاشغال العامة تعبئة اسعار الوحدة المبينة في جدول الكميات وتقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه وعلى كافة المناقصين مراعاة الشروط التالية :-
1. يجب انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة (30 يوما) تقويمياً من تاريخ امر المباشرة بالعمل.
 2. اذا استتف المقاول الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجامعة/المستشفى الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة .
 3. الجامعة الاردنية غير مقيدة بقبول اقل الاسعار ولها الحق بإلغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.
 4. للمهندس او من ينوب عنه الحق برفض اي قسم من العمل لا يتطبق على الواقع والمواصفات .
 5. يلتزم المقاول باسعاره لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لتقديم العروض تجدد تلقائياً لحين توقيع الاتفاقية حسب الاصول.
 6. يلتزم المقاول بصيانة الاعمال لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.
 7. يعزم المقاول (20) دينار عن كل يوم تأخير او جزء من اليوم عن المدة المحددة.
 8. يلتزم المقاول بالتقيد الكامل بالشروط العامة والمواصفات الفنية لوزارة الاشغال العامة والاسكان .
 9. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل وخاصة في ظل وجود مقاول رئيسي للمشروع قيد التنفيذ.
 10. على المقاول تأمين الماء اللازم لاشغاله وتركيب عداد كهرباء فرعي يتعدى عن طريق مستشفى الجامعة مقابل دفع قيمة الاستهلاك حسب الشريحة الاعلى وتدفع الى مالية المستشفى.
 11. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت كما يدفع الطوابع القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة .

اسم المشروع

الجامعة الاردنية
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة
جدول كميات

12. التأمينات والكفالات :

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من احد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض.

ب. كفالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.

د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية.

13. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء ----- يودع في

صندوق ----- في موعد اقصاه الساعة العاشرة من صباح يوم

..... الموافق / / 2024.



اسم المشروع

الجامعة الاردنية
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة
جدول كميات

تعليمات هامة الى المناقصين

1. يجب ان يكون التسعير في جدول الكميات (كتابة وارقاما)
2. يجب عدم اجراء أي محو او كشط او شطب او إضافة على جدول الكميات المسعر وخاصة لأرقام التسعير للعرض.
3. على المتعهد عمل مسودة خاصة قبل المباشرة بعملية التسعير للعرض (جدول الكميات) ثم القيام بترحيل الاسعار الى جدول الكميات بشكل واضح
4. بعد اتمام عملية التسعير كاملة على المناقص القيام بتصوير جدول الكميات المسعر على نسخة واحدة ورافقها مع العرض
5. ان أي بند لم يرد له سعر في جدول الكميات سواء بطريق السهو او خلافه يعتبر مشمولاً مع العطاء وينفذ مجاناً بالكمية الواردة ازاء هذا البند.
6. يهمل أي عرض غير متقيد بهذه التعليمات ولا ينظر به مهما كانت الاسباب.

اسم المشروع

الجامعة الاردنية
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة
جدول كميات

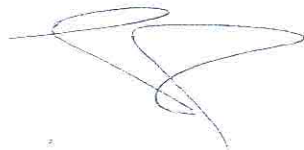
الشروط الخاصة

يعتبر أي شرط من الشروط التالية بمثابة شرط خاص غير قابل للجدال او الالغاء ويؤخذ فيه حال وجود اختلاف بينه وبين ما ورد في وثائق العطاء و جداول الكميات او دفتر عقد المقاوله او نظام المشتريات الحكومية.

- (1) يعتبر دفتر عقد المقاوله (الفيديك) 2010 طبعة معدلة 2013 مرجعا للطرفين (الجامعة /المستشفى) / المتعهد المحال عليه العطاء) لتحديد حقوق وواجبات كل منهما ، مع استثناء البنود الخاصة بالتحكيم وفض الخلافات بحيث تحل النزاعات عن طريق المحاكم الاردنية.
- (2) دائرة الهندسة في مستشفى الجامعة الاردنية هي (المهندس) المعرف في دفتر عقد المقاوله وأي جهة اخرى توافق عليها الجامعة الاردنية بنتسيب من (المهندس).
- (3) اذا تبين لاحقا وجود تعارض في أي بند من بنود الاتفاقية او عرض المناقصة او قرار الاحالة او الوثائق والمخاطبات اللاحقة ، يؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة الجامعة .
- (4) بغض النظر عما ورد في دفتر عقد المقاوله ، يتم حل الخلافات من خلال المحاكم الاردنية وفقاً للتشريعات المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .
- (5) يعتبر نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 المعمول به في الجامعة الاردنية والمستشفى جزءاً لا يتجزأ من هذا العطاء وما ورد فيه من انظمة وتعليمات ومواد يعتبر من الشروط الخاصة لهذا العطاء.
- (6) يعتبر تاريخ الاستلام الاولي للمشروع بغرض احتساب سنوات الصيانة من تاريخ محضر الاستلام الاولي (دون نواقص) موقعاً حسب الاصول من قبل جميع اعضاء لجنة الاستلام الاولي .
- (7) يتم استلام اعمال المشروع استلاماً اولياً / نهائياً بموجب تسيب المهندس المشرف من خلال لجنة استلام اولي /نهائي حسب الأصول .
- (8) يلتزم المقاول بالموعد الذي يحدده مقرر لجنة الاستلام بالتاريخ والوقت المحددين ويتحمل كامل المسؤولية في حال عدم حضوره او عدم ارسال مندوب عنه.
- (9) تكون مدة الصيانة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي لجميع الاعمال تحسب من التاريخ المشار اليه في بند رقم(6) .



- (10) يحق (للجامعة / المستشفى) تكليف احد المقاولين بعمل الصيانة اللازمة للمشروع في حال تأخر او تخلف المقاول عن الاستجابة لطلب المهندس او دائرة العطاءات في الجامعة بالمدّة المحددة له وتخصم قيمة هذه الاعمال من كفالة الصيانة الخاصة بالمشروع حسب تقديرات المهندس .
- (11) على المقاول ترتيب اجتماع دوري مع جهاز الاشراف والمقاولين الفرعيين لمناقشة امور وحيثيات العمل ومناقشة الامور المستجدة مع كتابة محضر اجتماع وتؤخذ موافقة المهندس المشرف على محتواه .
- (12) يكون مجموع ساعات العمل الاسبوعية لجهاز الاشراف هو (35-40 ساعة) عمل فقط (حسب ساعات العمل الاسبوعية للجامعة الاردنية) ، ويتحمل المقاول تكاليف ساعات العمل الاضافي خارج اوقات العمل الرسمي لجهاز الاشراف وحسب قيمة الساعة الاضافية المحددة في الجامعة الاردنية.
- (13) على المقاول ايداع مبلغ نقدي تقديري في بداية المشروع بما يوازي قيمة العمل الاضافي الاجمالي لجهاز الاشراف كأمانات في مالية مستشفى الجامعة ليتم صرفها لمستحقها شهريا عن طريق مالية مستشفى الجامعة بموجب كشوفات معتمدة وموقعة حسب الاصول .
- (14) يتحمل المقاول كافة التكاليف الخاصة بالفحوصات المطلوبة منه للمشروع لاي بند او أي فحص يطلبه المهندس المشرف او لجنة الاستلام الاولي للمشروع سواء ورد ذلك في نص صريح او لم يرد .
- (15) يحق للمهندس الغاء أي بند من بنود العطاء ودون ان يطالب المقاول بأية تعويضات مادية عن هذا الالغاء .
- (16) على المقاول تقديم ما لا يقل عن ثلاث عينات و/أو ثلاث ماركات مطابقة للمواصفات المطلوبة لكافة المواد المستخدمة في المشروع ضمن البنود المختلفة في جدول الكميات والمواصفات والمخططات ووثائق العطاء لإعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ.
- (17) على المقاول تقديم جداول كيل لكافة الاعمال المنجزة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية) موقعة حسب الاصول لمدير المشروع لتدقيقها وإعتمادها من قبل مهندسي الاشراف كل حسب اختصاصه قبل تقديم المطالبة المالية بمدّة لا تقل عن (14) يوماً.



جدول كميات

- (18) ترفق نسخة الكترونية (CD) وعلى (برنامج اكسل) مع المطالبات الدورية تتضمن كافة محتويات المطالبة ولا تقبل الفواتير المكتوبة بخط اليد او ببرنامج اخر .
- (19) ترفض أي مطالبة لا تحقق الحد الادنى لصرفها ولم يرفق بها جداول الكيل المعتمدة مسبقاً حسب الاصول من قبل جهاز الاشراف .
- (20) يحق لمهندس (الجامعة / المستشفى) رفض أي عمل لا يحقق المواصفات المطلوبة او فشل في الاختبارات ولا يحتسب للمقاول كعمل منجز او تحضيرات في الفواتير المقدمة من قبله الا بعد تحقيقه للمواصفات الفنية والاختبارات المطلوبة واي تعليمات او ملاحظات اخرى من المهندس المشرف .
- (21) على المهندس ان يراجع ويدقق الفواتير المقدمة من المقاول خلال مدة لا تتجاوز (28) يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة وعلى صاحب العمل صرف الفاتورة وذلك خلال مدة (28) يوماً من تسبب المهندس المشرف بأحقية المقاول بالمبلغ المطلوب وفي حال وجود خطأ حسابي او خطأ في التحضيرات او خطأ في أي بنود وتم ارجاع الفاتورة المقاول ، تحسب الـ (28) يوماً من تاريخ تقديم المقاول للفاتورة المعدلة حسب ملاحظات المهندس المشرف .
- (22) لاتحمل (الجامعة / المستشفى) أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع الاسعار و/أو الأجر و/أو الخسارة في المعدات من قبل المتعهد ، وان هذا العطاء غير خاضع للتعويضات الناجمة عن ارتفاع اسعار المواد بالتعاميم الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان في المملكة.
- (23) يحق للجامعة الاردنية اصدار اوامر تغييرية وفقاً لتعليمات الاوامر التغييرية للاشغال والخدمات الفنية الصادرة بمقتضى احكام نظام المشتريات الحكومية النافذ.
- (24) اذا تخلف المقاول عن تنفيذ الاعمال المطلوبة (فللجامعة/ المستشفى) الحق بالدخول للموقع لتنفيذ الأعمال بنفسها و / أو عن طريق إدخال مقاول و / أو متعهد آخر وعلى نفقة المقاول و / أو المتعهد الأصلي لتنفيذ هذه الأعمال دون أي مسؤولية على (الجامعة /المستشفى) من أي نوع مهما كانت ودون معارضة من قبل المقاول و / أو المتعهد الأصلي ، مع إحتفاظ (الجامعة /المستشفى) بحقها بالرجوع عليه بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن ذلك.
- (25) لايعتبر أي أمر تغييري نافذاً إلا إذا صدر عن لجنة الاشغال الرئيسية وحسب الاصول .
- (26) الالتزام بسياسة منع التدخين وكافة سياسات مكتب منع العدوى والسلامة العامة والجودة في مستشفى الجامعة الاردنية.

الجامعة الاردنية
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة
جدول كميات

اسم المشروع

ملحق عرض المناقصة

التحديدات	رقم المادة	البيان
	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل : الجامعة الاردنية. عنوانه: عمان - الجامعة الاردنية.
	4/2/1/1	اسم المهندس: دائرة الهندسة والصيانة - مستشفى الجامعة الاردنية. عنوانه: مستشفى الجامعة الاردنية-عمان.
	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول: عنوانه:
(3 %)	التعليمات	كفالة المناقصة
(5%) من قيمة العقد	التعليمات	ضمان إصلاح العيوب
(30 يوم) من تاريخ أمر المباشرة	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
(730) يوماً تقويمياً	7/3/1/1	فترة الأشعار بالعيوب
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	1 /2	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(15) يوماً، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	1 /8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(28) يوماً	1/10	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها
خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة	1/18	تقديم وثائق التأمينات
(10%) من " قيمة العقد المقبولة"	2 /4	ضمان الأداء
	2/14	قيمة الدفعة المقدمة
غير مطبق	2/20	تشكيل مجلس فضّ الخلافات (غير مطبق)
غير مطبق	2/20	فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات
(10%) من قيمة الدفعة	3/14	نسبة المحتجزات
(5%) من " قيمة العقد المقبولة"	3/14	الحد الأعلى للمحتجزات
(.....) دينار لكل حادث	3/18	الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث
غير مطبق	3/20	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين .
القوانين الأردنية السارية المفعول	4 /1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4 /1	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية	4 /1	لغة الاتصال
(7-8) ساعات يومياً، ولمدة (5) أيام في الأسبوع من الاحد الى الخميس باستثناء يوم السبت فهو يوم عمل	5 /6	أوقات العمل المعتادة

اسم المشروع

الجامعة الاردنية

مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

جدول كميات

إضافي لجهاز الاشراف وعلى نفقة المقاول		
غير مطبق	5/13-ب	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول
جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة	5/14	التحضيرات عند الوصول إلى الموقع
(-) دينار	6/14	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرطية
غير مطبق	6/20	سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عند التعيين .
غير مطبق	6/20	عدد أعضاء هيئة التحكيم
غير مطبق	6/20	القواعد الإجرائية للتحكيم
(.....) دينار عن كل يوم تأخير	7 /8	قيمة تعويضات التأخير
(%15) من قيمة العقد المقبولة	7 /8	الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير
	7/14	أسعار تبديل العملات
غير مطبق	8/13	جدول بيانات التعديل : المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف
	8/14	نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)
[] غير مطلوب [] مطلوب	9 /4	نظام توكيد الجودة
	13/8	مكافأة الإنجاز المبكر
الدينار الاردني	15/14	عملات الدفع للمقاول
قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير	مدة الإنجاز الخاصة به (3/3/1/1)	أقسام الأشغال (6/5/1/1)

جدول كميات مواصفات تحديث (غرفة الاحتواء) وحدة الطب النفسي

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل مكيف نظام duct قدرة 3 طن حامي / بارد inverter المسافة بين الوحدة الداخلية والخارجية حوالي 10 م وتركيب نظام التصريف لأقرب نقطة ويشمل العمل التوزيع على غرفتين ودكت معزول + فلاكسبل وجرلات مغذي وراجع مسافه الدك المطلوب 10 م وفلاكسبل المنيوم بطول 10 م تقريباً مع ما يلزم بعد الكشف .	عدد	1				
2	توريد وتركيب خشب معاكس لآتيه 12 مل بكمية تقريبية حوالي 50 م2 على جدران الغرفة الجانبية ملبسه بالاسفنج (ضغط) بسماكه 8 سم الى 10 سم تقريباً على جميع جدران الغرفة بقماش كامل باكستاني وبحسب العينة وبكمية تقريبية 60م2 وسيتم اختيار اللون في حينه وآليه التركيب بأشراف دائرة الهندسة في المستشفى.	مقطوع					
3	توريد وتركيب ارضية اسفنج ضغط بسماكه من 5-8 سم مع تلييسها بقماش براشوت و حسب العينة وغير قابل للامتصاص بمساحه ارضية تقريباً 15 م2 .	مقطوع					
4	فك الشباك الموجود وبناء جدران طوب 15 سم مع القصاره والدهان بمساحه تقريبية 2*0.80 سم وعمل شباك للأضاه زجاج غير قابل للكسر(دبل) بمساحه تقريبية 2*30 سم .	مقطوع					
5	توريد وتركيب باب خشب سويد عرض 120 سم * ارتفاع 220 سم قشاط زان على داير الباب 2.5 مل من الخارج فورمايكة	مقطوع					

					ما ذكر سابقاً على الفريم حلق حديد وزر فيل	
				مقطوع	توريد وتركيب سقف جيسم بورد بمساحه تقريبيه 15 م2 وعلى ان يتم توزيع جسور الاوميغا للتحميل بمساحه 15 سم بين كل واحد مع توزيع اناره مخفيه داخل جيسونبورد مع تحكم دمر خارج الغرفة نوع ليد .	6
				مقطوع	توريد وتركيب كاميرا صوت وصوره عدد 1 مع ما يلزم من نظام dvr وشاشة وتركيب نظام انتركم وشبكه مع محطة التمرير .	7
					فك السقف القديم والشباك والباب وتسليم القديم الى دائرة الهندسة ونقل المخلفات خارج حرم المستشفى بالتنسيق مع دائرة الهندسة.	8
					تقديم عينات واعتمادها من قبل دائرة الهندسة	9
					يطلب من المتعهد معاينة الموقع ومعرفة ما سيتم تركيبه على ارض الواقع قبل تقديم الاسعار.	10

~~Handwritten signature~~

Handwritten signature

الطب النفس

اسم المشروع

تجديد غرف الاستشارة

جدول كميات

الجامعة الاردنية
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

المجموع :

تنزيل او زيادة :

المجموع الكلي :

ديناراً .

مبلغ وقدره :

فلساً لاغير .

و

توقيع المتعهد المناقص وخاتمه