

CTD-01-01-02	رقم النموذج	نموذج دعوة العطاء
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار	
2/12/2022		
2/(30/11/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العطاء	
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العطاء	
	عدد الصفحات	

## شروط ومواصفات العطاء

رقم ( 2024/30 )

الخاص بتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة أجهزة UPS كهربائية ولوحات كهربائية حاجة طابق العمليات في مستشفى الجامعة .  
فئة ثالثة كهروميكانيك /ثانية الكترونيات / رابعة أو خامسة كهرباء .

آخر موعد لاستلام العروض ( الساعة الواحدة ظهراً من يوم )	آخر موعد لبيع النسخ ( الساعة الواحدة ظهراً من يوم )	آخر موعد لتقديم الاستفسارات (نهاية دوام يوم )	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الإثنين 2024/5/13	الأربعاء 2024/5/8	الأحد 2024/4/28	(3%) من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب .	( 125/- ) مائة وخمسة وعشرون ديناراً

**وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.**

### ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحة (المرة الثانية ) بنفس الرقم علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً ( كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة ) .
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- الجامعة غير معفاة من الضريبة العامة على المبيعات .
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة واي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية .
- يقدم المتعهد العينات خلال (24) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها .
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبية مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات .
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء .
- **ستم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول**
- **عدد صفحات دعوة العطاء ( ١٧ ) ، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة .**

ملاحظات يجب على جميع الشركات الالتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً): يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان أسم الشخص المفوض بالتوقيع، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده.
- (ثانياً): تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي).
- (ثالثاً): توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية).
- (رابعاً): تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة.
- (خامساً): توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2).
- (سادساً): تقديم كفالة دخول بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم /...../.....)، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة.
- (سابعاً): يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن ("120" مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العرض في إعادة الطرح)، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول، مبين عليه اسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم....) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ).
- (ثامناً): تجمع المغلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح أسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية.
- (تاسعاً): في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل، علماً بأنه سيتم استبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية.
- (عاشراً): فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق، وعلى الشركات الالتزام التام بالنموذج المرفق، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الالتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة اعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف.



• (أحد عشر): يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار، ويبين السعر الإجمالي للعرض.

• (اثنا عشر): على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع، علماً بأنه سيتم استبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية.

• (ثالث عشر): يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-

(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب): لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 , X2 OR X3

(ج): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة).

(د): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ بنفس المواصفات وبنفس السعر، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحة، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً، كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد.

• (رابع عشر): تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية.

• (خامس عشر): يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً.

• (سادس عشر): ثمن نسخة العطاء غير مسترد بغض النظر عن الأسباب.



رقم النموذج	رقم وتاريخ الإصدار	رقم النموذج
CTD-01-01-08	2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار
	2/12/2022	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل
	2/(30/11/2023)	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
	50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
	26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء
	01	عدد الصفحات

## نموذج تقديم عرض الأسعار

رقم العطاء : ( / ) موضوع العطاء :

رقم العطاء	رقم البلد	مواصفات البند	الوحدة	الكمية المطلوبة	الموديل/ الكatalog (إن وجد)	المنشأ/ الماركة	السعر الإفرادي للوحدة	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	النسبة المئوية لضريبة المبيعات	قيمة ضريبة المبيعات	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	مدة التسليم	ملاحظات
1														
2														
↓														
إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لأية بند) ⇐														

المفوض بالتوقيع

اسم الشركة/ المؤسسة : .....

رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه : .....

سيتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول.

مستشفى الجامعة الأردنية  
دائرة الهندسة والصيانة

## جدول كميات ومواصفات

عطاء

توريد وتركيب وتشغيل أجهزة UPS كهربائية ولوحات  
كهربائية حاجة مبنى المستشفى (طابق العمليات)/مستشفى الجامعة الأردنية

إعداد

شعبة الكهرباء

دائرة الهندسة والصيانة

2024

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل أجهزة UPS كهربائية ولوحات  
كهربائية حاجة مبنى المستشفى (طابق العمليات)

مستشفى الجامعة الاردنية  
دائرة الهندسة والصيانة

جدول كميات

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			د	ف	د	ف
1	<u>بالعدد</u> توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل جهاز UPS كهربائي منشأ أوروبي أو أمريكي أو ياباني على ان تكون قدرته 40KVA ويشمل البطاريات اللازمة للتشغيل بحسب المواصفات المرفقة مع كتيبة مناسبة للبطاريات وكل مايلزم ليعمل حسب الأصول.	4 أربعة				
2	<u>بالعدد</u> توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل لوحة كهرباء تشمل قاطع كهربائي MCCB ( pole4 ) منشأ أوروبي أو أمريكي أو ياباني للتحويل بين جهاز ال UPS والكهرباء الرئيسية يتناسب مع قدرة الجهاز والأحمال المربوطه عليه وتكون اللوحة الكهربائية مناسبة من حيث الحجم والكفاءة وكل مايلزم ليعمل حسب الأصول .	4 أربعة				
3	<u>بالمتر الطولي</u> توريد وتمديد وتوصيل وتشغيل كوابل كهرباء نحاسية نوعية جيدة ( pvc/pvc ) والسعر يشمل الكيل التري ( cable tray ) المناسب وكل ما يلزم لتعمل حسب الأصول والسعر حسب الكيل على ان يكون الكيل بالقياس التالي: 1. ( 35mm2 * 5 خطوط )	300 متر				
4	<u>بالعدد</u> توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل شاشة مراقبة لكل جهاز UPS تبين أي أعطال تحدث على الجهاز ويتم تركيبها في الأماكن التي يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف.	4 أربعة				
5	<u>بالعدد</u> تجهيز غرفة مع تنظيف ودهان وتركيب مكيف قياس 1 طن عدد 2 نوعية ممتازة مع لوحة تشغيل بالتناوب وقواطع مناسبة وكل مايلزم لتعمل حسب الأصول.	2 إثنان				
6	<u>بالعدد</u> عمل قاطع جبس ( gypsum board ) مع باب مناسب مع تركيب مكيف قياس 1 طن عدد 2 نوعية ممتازة مع لوحة تشغيل بالتناوب وقواطع مناسبة وكل مايلزم لتعمل حسب الاصول .	1 واحد				
7	<u>بالعدد</u> توريد وتركيب وتشغيل لوحة كهرباء معدنية نوعية ممتازة وبحجم مناسب مع قاطع كهربائي 3 فاز 100 أمبير عدد 3 وقاطع كهربائي 50 أمبير عدد 8 وقاطع كهربائي 16 أمبير عدد 8 مع كل ما يلزم لتعمل حسب الأصول	1 واحد				
8	<u>بالعدد</u> توريد وتركيب وتشغيل لوحة كهرباء معدنية نوعية ممتازة وبحجم مناسب مع قاطع كهربائي رئيسي 3 فاز 100 أمبير عدد 1 وقاطع كهربائي 1 فاز 50 أمبير عدد 10 وقاطع كهربائي 1 فاز 16 أمبير عدد 10 مع كل ما يلزم لتعمل حسب الأصول .	1 واحد				

95

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل أجهزة UPS كهربائية ولوحات  
كهربائية حاجة مبنى المستشفى (طابق العمليات)

مستشفى الجامعة الاردنية  
دائرة الهندسة والصيانة

### جدول كميات

الكمية	الوصف	الوحدة	الرقم
1	توريد وتركيب وتشغيل لوحة كهرباء معدنية نوعية ممتازة وبحجم مناسب مع قاطع كهربائي رئيسي 3 فاز 100 أمبير عدد 1 وقاطع كهربائي 1 فاز 50 أمبير عدد 6 وقاطع كهربائي 1 فاز 16 أمبير عدد 6 مع كل ما يلزم لتعمل حسب الأصول .	واحد	9
1	توريد وتركيب وتشغيل مكيف قياس 1.5 طن نوعية ممتازة مع لوحة تشغيل وقاطع مناسب وكل ما يلزم ليعمل حسب الاصول .	واحد	10
	المجموع إلى الخالصه		

المجموع :

تنزيل او زيادة : %

المجموع الكلي

ديناراً

فلساً لاغير

مبلغ وقدره :

و

الجامعة الاردنية  
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية  
حاجة طابق العمليات

### جدول كميات

المجموع :

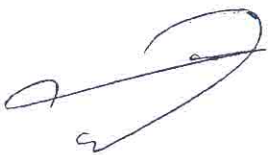
تنزيل او زيادة :

المجموع الكلي :

مبلغ وقدره : \_\_\_\_\_ ديناراً.

و \_\_\_\_\_ فلساً لا غير.

توقيع المتعهد المناقص وخاتمه





مواصفات الجهاز الفنية

No.	Parameters	Specifications
1-1	UPS brand Should accept by Jordan University Hospital Required Qty=4 (40kVA) UPS at load (36 kW)	
1-2	Mounting	Tower (monolithic type)
1-3	Topology	Online double conversion VFI
1-4	Input sources	Dual input sources
1-5	Output isolation transformer	Isolation transformer must be included on output
1-6	Mechanical bypass	To be equipped with built-in mechanical manual bypass
1-7	UPS use	To be designed for medical use
<b>Input</b>		
2-1	Rated mains supply voltage	( 3 ph.+N + PE ) 400V
2-2	Voltage tolerance	340 to 480 V(-15+20%) or better
2-3	Rated frequency	50/60Hz
2-4	Frequency tolerance	±10%
2-5	Input power factor	≥ 0.99
2-6	Input Total harmonic distortion (THDi)	<3%
2-7	Generator compatibility	UPS should compatible with generator
<b>Static bypass</b>		
3-1	Bypass frequency variation speed	To be mentioned
3-2	Bypass rated voltage	To be mentioned
3-3	Bypass rated frequency	50/60Hz(selectable)
3-4	Bypass frequency tolerance	±2%
<b>output</b>		
4-1	Output voltage	400V(380/415V)(3ph)
4-2	Output voltage tolerance	±1%
4-3	Output power factor	0.9
4-4	Rated output frequency	50/60Hz
4-5	Output frequency tolerance	±0.01%
4-6	Voltage total harmonic distortion THDV	<1%with linear load
4-7	Load crest factor	To be mentioned
4-8	Double conversion efficiency	≥ 91% at (normal mode) with output isolation transformer at the rated load.
4-9	Inverter over load (kW)	40kW for10minute
		48kW for1minute
<b>Battery and backup time</b>		
5-1	Battery type & design	Maintenance free, absorb glass mate (AGM),Vent Regulated Lead Acid (VRLA).
		10 years long life type
		Located inside battery cabinets (same UPS brand)
		Protected with DC 4pole fuse or breaker
5-2	Battery cabinet dimension	To be mentioned
5-3	Backup time for QTY=4UPS load (36 kW)	To Give-60 minute backup time at the load of (36kW) at discharge voltage not less than

مواصفات الجهاز الفنية

		1.6V / cell, and ambient temperature not higher than 25°C.
	Battery cabinets & strings	To mentioning the quantity of batteries, strings (not less than 3 strings), and cabinets
5-4	Battery brand	To be mentioned
5-5	Production date for batteries	Less than one year.
5-6	Smart Battery charger (battery management)	The charger must be smartly providing proper charge base on battery conditions To mention the system
Display and panel		
6-1	Front panel	Multi language graphic display.
6-2	Audible and visible alarm	The UPS should equipped with Audible and visible alarm.
Environments		
7-1	UPS operating ambient temperature	Preferably up to +50 °C
7-2	Relative humidity	0%-95% without condensation
7-3	Maximum altitude	1000m without derating (max.3000m)
7-4	Acoustic level at 1m(ISO 3746)	< 55 dBA
standards		
8-1	Safety	IEC/EN62040-1, AS62040.1.1, AS62040.1.2
8-2	EMC	IEC/EN62040-2, AS62040.2
8-3	Performance	IEC/EN62040-3, AS62040.3
8-4	Product declaration	CE, RCM (E2376)
terms		
9-1	UPS company origin	USA, European , Japan
9-2	UPS manufacturing origin	To be mentioned
9-3	Delivery time	To be mentioned
9-4	Warranty	2years' full warranty including replacement of spare parts and batteries in case of failures. Prevent maintenance visits every month.

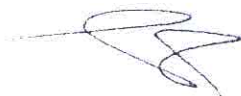
1-5

## جدول كميات

اسم المتعهد / الشركة .....

تحتاج الجامعة الاردنية الى توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية حاجة طابق العمليات / داخل حرم مستشفى الجامعة الاردنية وذلك حسب الشروط وجدول الكميات المعدة لهذه الغاية ، وترجو الجامعة الاردنية المناقصين المصنفين ( ثالثة كهروميكانيك وطاقه متجددة / ثانية الكترونيات/ خامسة أو رابعة كهرباء ) لدى وزارة الاشغال العامة تعبئة اسعار الوحدة المبينة في جدول الكميات وتقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه وعلى كافة المناقصين مراعاة الشروط التالية :-

1. يجب انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة (90) يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة بالعمل.
2. اذا استنكف المقاول الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجامعة/المستشفى الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة .
3. الجامعة الاردنية غير مقيدة بقبول اقل الاسعار ولها الحق بإلغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض نتيجة الالغاء.
4. للمهندس او من ينوب عنه الحق برفض اي قسم من العمل لا ينطبق على الواقع والمواصفات .
5. يلتزم المقاول باسعاره لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لتقديم العروض تجدد تلقائياً لحين توقيع الاتفاقية حسب الاصول.
6. يلتزم المقاول بصيانة الاعمال لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.
7. يغرم المقاول (50) دينار عن كل يوم تأخير او جزء من اليوم عن المدة المحددة.
8. يلتزم المقاول بالتقيد الكامل بالشروط العامة والمواصفات الفنية لوزارة الاشغال العامة والاسكان .
9. يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل وخاصة في ظل وجود مقاول رئيسي للمشروع قيد التنفيذ.
10. على المقاول تأمين الماء اللازم لاشغاله وتركيب عداد كهرباء فرعي يتغذى عن طريق مستشفى الجامعة مقابل دفع قيمة الاستهلاك حسب الشريحة الاعلى وتدفع الى مالية المستشفى.
11. اجور الاعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما تكررت كما يدفع الطابع القانونية ورسوم العقد ورسوم الاحالة .



الجامعة الاردنية  
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية  
حاجة طابق العمليات

### جدول كميات

12. التأمينات والكفالات :

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من احد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض.

ب. كفالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.

د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة

المعنية.

13. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء ----- يودع في

صندوق ----- في موعد اقصاه الساعة العاشرة من صباح يوم

..... الموافق / / 2024.



الجامعة الاردنية  
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة  
اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية  
حاجة طابق العمليات

## جدول كميات

### تعليمات هامة الى المناقصين

1. يجب ان يكون التسعير في جدول الكميات ( كتابة وارقاما )
2. يجب عدم اجراء أي محو او كشط او شطب او إضافة على جدول الكميات المسعر وخاصة لأرقام التسعير للعرض.
3. على المتعهد عمل مسودة خاصة قبل المباشرة بعملية التسعير للعرض (جدول الكميات) ثم القيام بترحيل الاسعار الى جدول الكميات بشكل واضح
4. بعد اتمام عملية التسعير كاملة على المناقص القيام بتصوير جدول الكميات المسعر على نسخة واحدة ورافقها مع العرض
5. ان أي بند لم يرد له سعر في جدول الكميات سواء بطريق السهو او خلافه يعتبر مشمولاً مع العطاء وينفذ مجاناً بالكمية الواردة ازاء هذا البند.
6. يهمل أي عرض غير متقيد بهذه التعليمات ولا ينظر به مهما كانت الاسباب.



## جدول كميات

### الشروط الخاصة

- يعتبر أي شرط من الشروط التالية بمثابة شرط خاص غير قابل للجدال او الالغاء ويؤخذ فيه حال وجود اختلاف بينه وبين ما ورد في وثائق العطاء و جداول الكميات او دفتر عقد المقاوله او نظام ~~البيانات~~ **المشتريات الحكومية**.
- (1) يعتبر دفتر عقد المقاوله (الفيديك) 2010 طبعة معدلة 2013 مرجعا للطرفين (الجامعة /المستشفى) / المتعهد المحال عليه العطاء) لتحديد حقوق وواجبات كل منهما ، مع استثناء البنود الخاصة بالتحكيم وفض الخلافات بحيث تحل النزاعات عن طريق المحاكم الاردنية.
  - (2) دائرة الهندسة في مستشفى الجامعة الاردنية هي (المهندس) المعرف في دفتر عقد المقاوله وأي جهة اخرى توافق عليها الجامعة الاردنية بالتنسيب من (المهندس).
  - (3) اذا تبين لاحقاً وجود تعارض في أي بند من بنود الاتفاقية او عرض المناقصة او قرار الاحالة او الوثائق والمخاطبات اللاحقة ، يؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة الجامعة .
  - (4) بغض النظر عما ورد في دفتر عقد المقاوله ، يتم حل الخلافات من خلال المحاكم الاردنية وفقاً للتشريعات المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .
  - (5) يعتبر نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 المعمول به في الجامعة الاردنية والمستشفى جزءاً لا يتجزأ من هذا العطاء وما ورد فيه من أنظمة وتعليمات ومواد يعتبر من الشروط الخاصة لهذا العطاء .
  - (6) يعتبر تاريخ الاستلام الاولي للمشروع بغرض احتساب سنوات الصيانة من تاريخ محضر الاستلام الاولي ( دون نواقص ) موقعاً حسب الاصول من قبل جميع اعضاء لجنة الاستلام الاولي .
  - (7) يتم استلام اعمال المشروع استلاماً اولياً / نهائياً بموجب تنسيب المهندس المشرف من خلال لجنة استلام اولي /نهائي حسب الأصول .
  - (8) يلتزم المقاول بالموعد الذي يحدده مقرر لجنة الاستلام بالتاريخ والوقت المحددين ويتحمل كامل المسؤولية في حال عدم حضوره او عدم ارسال مندوب عنه.
  - (9) تكون مدة الصيانة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي لجميع الاعمال تحتسب من التاريخ المشار اليه في بند رقم(6) .

### جدول كميات

- (10) يحق (للجامعة / المستشفى) تكليف احد المقاولين بعمل الصيانة اللازمة للمشروع في حال تأخر او تخلف المقاول عن الاستجابة لطلب المهندس او دائرة العطاءات في الجامعة بالمدة المحددة له وتخصم قيمة هذه الاعمال من كفالة الصيانة الخاصة بالمشروع حسب تقديرات المهندس .
- (11) على المقاول ترتيب اجتماع دوري مع جهاز الاشراف والمقاولين الفرعيين لمناقشة امور وحيثيات العمل ومناقشة الامور المستجدة مع كتابة محضر اجتماع وتؤخذ موافقة المهندس المشرف على محتواه .
- (12) يكون مجموع ساعات العمل الاسبوعية لجهاز الاشراف هو ( 35-40 ساعة ) عمل فقط (حسب ساعات العمل الاسبوعية للجامعة الاردنية) ، ويتحمل المقاول تكاليف ساعات العمل الاضافي خارج اوقات العمل الرسمي لجهاز الاشراف وحسب قيمة الساعة الاضافية المحددة في الجامعة الاردنية.
- (13) على المقاول ايداع مبلغ نقدي تقديري في بداية المشروع بما يوازي قيمة العمل الاضافي الاجمالي لجهاز الاشراف كأمانات في مالية مستشفى الجامعة ليتم صرفها لمستحقها شهريا عن طريق مالية مستشفى الجامعة بموجب كشوفات معتمدة وموقعة حسب الاصول .
- (14) يتحمل المقاول كافة التكاليف الخاصة بالفحوصات المطلوبة منه للمشروع لاي بند او أي فحص يطلبه المهندس المشرف او لجنة الاستلام الاولي للمشروع سواء ورد ذلك في نص صريح او لم يرد .
- (15) يحق للمهندس الغاء أي بند من بنود العطاء ودون ان يطالب المقاول بأية تعويضات مادية عن هذا الالغاء .
- (16) على المقاول تقديم ما لا يقل عن ثلاث عينات و/أو ثلاث ماركات مطابقة للمواصفات المطلوبة لكافة المواد المستخدمة في المشروع ضمن البنود المختلفة في جدول الكميات والمواصفات والمخططات ووثائق العطاء لإعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ .
- (17) على المقاول تقديم جداول كيل لكافة الاعمال المنجزة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية) موقعة حسب الاصول لمدير المشروع لتدقيقها وإعتمادها من قبل مهندسي الاشراف كل حسب اختصاصه قبل تقديم المطالبة المالية بمدة لاتقل عن (14) يوماً.



### جدول كميات

- (18) ترفق نسخة الكترونية (CD) وعلى (برنامج اكسل) مع المطالبات الدورية تتضمن كافة محتويات المطالبة ولا تقبل الفواتير المكتوبة بخط اليد او ببرنامج اخر .
- (19) ترفض أي مطالبة لا تحقق الحد الادني لصرفها ولم يرفق بها جداول الكيل المعتمدة مسبقاً حسب الاصول من قبل جهاز الاشراف .
- (20) يحق لمهندس (الجامعة / المستشفى) رفض أي عمل لا يحقق المواصفات المطلوبة او فشل في الاختبارات ولا يحتسب للمقاول كعمل منجز او تحضيرات في الفواتير المقدمة من قبله الا بعد تحقيقه للمواصفات الفنية والاختبارات المطلوبة واي تعليمات او ملاحظات اخرى من المهندس المشرف .
- (21) على المهندس ان يراجع ويدقق الفواتير المقدمة من المقاول خلال مدة لا تتجاوز (28) يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة وعلى صاحب العمل صرف الفاتورة وذلك خلال مدة ( 28 ) يوماً من تسبب المهندس المشرف بأحقية المقاول بالمبلغ المطلوب وفي حال وجود خطأ حسابي او خطأ في التحضيرات او خطأ في أي بنود وتم ارجاع الفاتورة المقاول ، تحسب الـ (28) يوماً من تاريخ تقديم المقاول للفاتورة المعدلة حسب ملاحظات المهندس المشرف .
- (22) لا تتحمل (الجامعة / المستشفى) أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع الاسعار و/أو الأجور و/أو الخسارة في المعدات من قبل المتعهد ، وان هذا العطاء غير خاضع للتعويضات الناجمة عن ارتفاع اسعار المواد بالتعاميم الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان في المملكة .
- (23) يحق للجامعة الاردنية اصدار اوامر تغييرية وفقاً لتعليمات الاوامر التغييرية للاشغال والخدمات الفنية الصادرة بمقتضى احكام نظام المشتريات الحكومية النافذ .
- (24) اذا تخلف المقاول عن تنفيذ الاعمال المطلوبة ( فللجامعة/ المستشفى ) الحق بالدخول للموقع لتنفيذ الأعمال بنفسها و / أو عن طريق إدخال مقاول و / أو متعهد آخر وعلى نفقة المقاول و / أو المتعهد الأصلي لتنفيذ هذه الأعمال دون أي مسؤولية على (الجامعة /المستشفى) من أي نوع مهما كانت ودون معارضة من قبل المقاول و / أو المتعهد الأصلي ، مع إحتفاظ (الجامعة /المستشفى) بحقها بالرجوع عليه بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن ذلك .
- (25) لايعتبر أي أمر تغييري نافذاً إلا إذا صدر عن لجنة الاشغال الرئيسية وحسب الاصول .
- (26) الالتزام بسياسة منع التدخين وكافة سياسات مكتب منع العدوى والسلامة العامة والجودة في مستشفى الجامعة الاردنية .





الجامعة الاردنية  
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية  
حاجة طابق العمليات

### جدول كميات

#### ملحق عرض المناقصة

التحديدات	رقم المادة	البيان
	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل : الجامعة الاردنية. عنوانه: عمان - الجامعة الاردنية.
	4/2/1/1	اسم المهندس: دائرة الهندسة والصيانة - مستشفى الجامعة الاردنية. عنوانه: مستشفى الجامعة الاردنية-عمان.
	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول: عنوانه:
( 3 % )	التعليمات	كفالة المناقصة
(5%) من قيمة العقد	التعليمات	ضمان إصلاح العيوب
( 90 ) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
(730) يوماً تقويمياً	7/3/1/1	فترة الأتعاب بالعيوب
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	1 /2	المدة التي سيمتح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(15) يوماً ،وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	1 /8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(28) يوماً	1/10	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها
خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة	1/18	تقديم وثائق التأمينات
(10%) من " قيمة العقد المقبولة"	2 /4	ضمان الأداء
	2/14	قيمة الدفعة المقدمة
غير مطبق	2/20	تشكيل مجلس فضّ الخلافات (غير مطبق)
غير مطبق	2/20	فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات
(10%) من قيمة الدفعة	3/14	نسبة المحتجزات
(5%) من " قيمة العقد المقبولة"	3/14	الحد الأعلى للمحتجزات
(.....) دينار لكل حادث	3/18	الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث
غير مطبق	3/20	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين .
القوانين الأردنية السارية المفعول	4 /1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4 /1	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية	4 /1	لغة الاتصال

اسم المشروع  
توريد وتركيب وتشغيل UPS كهربائية ولوحات كهربائية  
حاجة طابق العمليات

الجامعة الاردنية  
مستشفى الجامعة الاردنية / دائرة الهندسة والصيانة

جدول كميات

أوقات العمل المعتادة	5 / 6	(7-8) ساعات يومياً، ولمدة (5) أيام في الأسبوع من الاحد الى الخميس باستثناء يوم السبت فهو يوم عمل إضافي لجهاز الاشراف وعلى نفقة المقاول
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول	5/13-ب	غير مطبق
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	(-) دينار
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عند التعيين .	6/20	غير مطبق
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	غير مطبق
القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	غير مطبق
قيمة تعويضات التأخير	7 / 8	(.....) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7 / 8	(%15) من قيمة العقد المقبولة
أسعار تعديل العملات	7/14	
جدول بيانات التعديل : المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	غير مطبق
نسبة القاندة القانونية ( نفقات التمويل )	8/14	
نظام توكيد الجودة	9 / 4	[ ] غير مطلوب [ ] مطلوب
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الاردني
أقسام الأشغال ( 6/5/1/1 )	مدة الإنجاز الخاصة به (3/3/1/1)	قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير