



CTD-01-01-02	رقم النموذج	نموذج دعوة العطاء
2/3/24/2022/2963 2/12/2022	رقم وتاريخ الإصدار	
2/(30/11/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	
03	عدد الصفحات	

شروط ومواصفات العطاء

رقم (2024/171)

تحديث واجهات مبنى مستشفى الجامعة الأردنية
(تصنيف إنشاء أبنية - فئة رابعة أو خامسة)

آخر موعد لاستلام العروض (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لبيع النسخ (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لتقديم الاستفسارات نهاية دوام يوم	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الإثنين 2024/5/27م	الاربعاء 2024/5/22م	الأحد 2024/5/12م	(3%) من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب .	(125/-) مائة وخمسة وعشرون ديناراً

وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.

ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحة بنفس الرقم (المرة الثانية) علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد.
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً (كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة).
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- الجامعة غير معفاة من الضريبة العامة على المبيعات .
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة وأي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية.
- يقدم المتعهد العينات خلال (48) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها.
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات.
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.
- **ستتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول**
- **عدد صفحات دعوة العطاء (15)، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة.**

ملاحظات يجب على جميع الشركات الالتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً): يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان أسم الشخص المفوض بالتوقيع، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده.
- (ثانياً): تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي).
- (ثالثاً): توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية).
- (رابعاً): تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة.
- (خامساً): توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2).
- (سادساً): تقديم كفالة دخول بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم (...../.....)، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة.
- (سابعاً): يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن ("120" مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العرض في إعادة الطرح)، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول، يبين عليه اسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم....) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة ، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ).
- (ثامناً): تجمع المغلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح أسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية.
- (تاسعاً): في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل، علماً بأنه سيتم استبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية.
- (عاشراً): فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق، وعلى الشركات الالتزام التام بالنموذج المرفق، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الالتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة اعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف.
- (أحد عشر): يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو

الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار، ويبين السعر الإجمالي للعرض.

- (اثنا عشر): على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع، علماً بأنه سيتم استبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية.

- (ثالث عشر): يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-

(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب): لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 , X2 OR X3

- (ج): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة).

(د): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ بنفس المواصفات وبنفس السعر، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحةً، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً، كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد.

- (رابع عشر): تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية.

- (خامس عشر): يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً.

- (سادس عشر): تُمن نسخة العطاء غير مسترد بغض النظر عن الأسباب.



رقم النموذج	CTD-01-01-08
رقم وتاريخ الإصدار	2/3/24/2022/2963 2/12/2022
رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	2/(30/11/2023)
رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	50/2023
تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	26/12/2023
عدد الصفحات	01

نموذج تقديم عرض الأسعار

رقم العطاء : (/) موضوع العطاء :

ملاحظات	مدة التسليم	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	قيمة ضريبة المبيعات	النسبة المئوية لضريبة المبيعات	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	السعر للوحد الفرادي	المنشأ الماركة/ (إن وجد)	الموديل/ رقم الكتالوج (إن وجد)	الكمية المطلوبة	الوحدة	مواصفات البند	رقم البند
													1
													2
													↓

إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لأية بند) ⇐

المفوض بالتوقيع

اسم الشركة/ المؤسسة :

رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه :

• سيتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول.

جدول كميات ومواصفات

عطاء

تحديث واجهات مبنى مستشفى الجامعة



جدول كميات

اسم المتعهد / الشركة

تحتاج الجامعة الاردنية الى تحديث واجهات مبنى مستشفى الجامعة/ داخل حرم الجامعة وذلك حسب الشروط وجدول الكميات المعدة لهذه الغاية ، وترجو الجامعة المناقصين (إنشاء ابنية- فنة رابعة أو خامسة) تعبئة اسعار الوحدة المبينة في جدول الكميات وتقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه وعلى كافة المناقصين مراعاة الشروط التالية :-

1. يجب انجاز وانهاء الاعمال المطلوبة كاملة خلال مدة (90) تسعون يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة بالعمل.
2. اذا استتكتف المقاول الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ ابلاغه قرار الاحالة فللجامعة الحق بمصادرة كفالة الدخول بالمناقصة .
3. الجامعة غير مقيدة بقبول اقل الاسعار ولها الحق بإلغاء العطاء كلياً ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض نتيجة الالغاء.
4. للمهندس او من ينوب عنه الحق برفض اي قسم من العمل لا ينطبق على الواقع والمواصفات .
5. يلتزم المقاول باسعاره لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لتقديم العروض تجدد تلقائياً لحين توقيع الاتفاقية حسب الاصول.
6. يلتزم المقاول بصيانة الاعمال لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي.
7. يغرم انماقاول (150) مائة وخمسون دينار عن كل يوم تأخير او جزء من اليوم عن المدة المحددة.
8. يلتزم المقاول بالتقيد الكامل بالشروط العامة والمواصفات الفنية لوزارة الاشغال العامة والاسكان .
9. يلتزم المقاول بالعمل نون التسبب بالازعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل وخاصة في ظل وجود مقاول رئيسي للمشروع قيد التنفيذ.
10. على المقاول تأمين الماء اللازم لاشغاله وتركيب عداد كهرباء فرعي يتغذى عن طريق الجامعة مقابل دفع قيمة الاستهلاك حسب الشريحة الاعلى وتدفع الى مالية الجامعة.



جدول كميات

11. التأمينات والكفالات :

أ. كفالة الدخول بالمناقصة او شيك مصدق من احد البنوك المحلية بنسبة 3% من قيمة العرض.

ب. كفالة حسن تنفيذ 10% من قيمة قرار الاحالة.

ج. كفالة الصيانة بنسبة 5% من قيمة الاعمال المنجزة وتحجز لمدة سنتين وتسلم بعد التسليم النهائي.

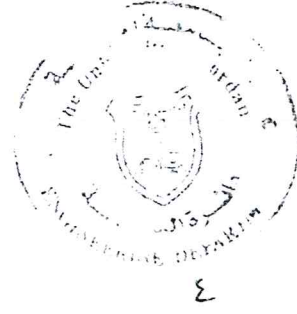
د. تجدد الكفالات المذكورة أعلاه تلقائياً لحين ورود ما يبين تحقق الغاية منها حسب الاصول من الجهة المعنية.

12. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء تحديث واجهات مبنى مستشفى الجامعة يودع في صندوق دائرة العطاءات المركزية بالجامعة الاردنية في موعد اقصاه الساعة العاشرة من صباح يوم الموافق / / 2024.



جدول كميات تعليمات هامة الى المناقصين

1. يجب ان يكون التسعير في جدول الكميات (كتابة وارقاما)
2. يجب عدم اجراء أي محو او كشط او شطب او إضافة على جدول الكميات المسعر وخاصة لأرقام التسعير للعرض.
3. على المتعهد عمل مسودة خاصة قبل المباشرة بعملية التسعير للعرض (جدول الكميات) ثم القيام بترحيل الاسعار الى جدول الكميات بشكل واضح
4. بعد اتمام عملية التسعير كاملة على المناقص القيام بتصوير جدول الكميات المسعر على نسخة واحدة ورافقها مع العرض
5. ان أي بند لم يرد نه سعر في جدول الكميات سواء بطريق السيو او خلافه يعتبر مشمولاً مع العداء وينفذ مجاناً بالكمية الواردة ازاء هذا البند.
6. يهمل أي عرض غير متقيد بهذه التعليمات ولا ينظر به مهما كانت الاسباب.



جدول كميات الشروط الخاصة

يعتبر أي شرط من الشروط التالية بمثابة شرط خاص غير قابل للجدال او الالغاء ويؤخذ فيه حال وجود اختلاف بينه وبين ما ورد في وثائق العطاء و جداول الكميات او دفتر عقد المقاوله او نظام المشتريات الحكومية.

- (1) يعتبر دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية 2010 طبعة 2013 المعدلة مرجعا للطرفين (الجامعة / المتعهد المحال عليه العطاء) لتحديد حقوق وواجبات كل منهما ، مع استثناء البنود الخاصة بالتحكيم وفض الخلافات بحيث تحل النزاعات عن طريق المحاكم الاردنية.
- (2) دائرة الهندسة في الجامعة الاردنية هي (المهندس) المعرف في دفتر عقد المقاوله وأي جهه اخرى توافق عليها الجامعة بتسيب من (المهندس).
- (3) اذا تبين لاحقاً وجود تعارض في أي بند من بنود الاتفاقية او عرض المناقصة او قرار الاحالة او الوثائق والمخاطبات اللاحقة ، يؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة الجامعة .
- (4) بغض النظر عما ورد في دفتر عقد المقاوله ، يتم حل الخلافات من خلال المحاكم الاردنية وفقاً للتشريعات المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .
- (5) يعتبر نظام المشتريات الحكومية المعمول به في الجامعة الاردنية جزءاً لا يتجزأ من هذا العطاء وما ورد فيه من انظمة وتعليمات ومواد يعتبر من الشروط الخاصة لهذا العطاء.
- (6) يعتبر تاريخ الاستلام الاولي للمشروع بغرض احتساب سنوات الصيانة من تاريخ محضر الاستلام الاولي (دون نواقص) موقعاً حسب الاصول من قبل جميع اعضاء لجنة الاستلام الاولي .
- (7) يتم استلام اعمال المشروع استلاماً اولياً او نهائياً بموجب تسيب المهندس المشرف من خلال لجنة استلام اولي /نهائي تشمل مهندسي الاختصاص و مندوب ديوان المحاسبة واي عضو اخر تستدعي الحاجة اليه وكذلك ممثلاً عن صاحب العمل .
- (8) يلتزم المقاول بالموعد الذي يحدده مقرر لجنة الاستلام بالتاريخ والوقت المحددين ويتحمل كامل المسؤولية في حال عدم حضوره او عدم ارسال مندوب عنه.
- (9) تكون مدة الصيانة سنتين من تاريخ الاستلام الاولي لجميع الاعمال تحتسب من التاريخ المشار اليه في بند رقم (6) .



جدول كميات

- (10) يحق للجامعة تكليف احد المقاولين بعمل الصيانة اللازمة للمشروع في حال تأخر او تخلف المقاول عن الاستجابة لطلب المهندس او دائرة العطاءات في الجامعة بالمدة المحددة له وتخصم قيمة هذه الاعمال من كفالة الصيانة الخاصة بالمشروع حسب تقديرات المهندس .
- (11) على المقاول ترتيب اجتماع دوري مع جهاز الاشراف والمقاولين الفرعيين لمناقشة امور وحديثات العمل ومناقشة الامور المستجدة مع كتابة محضر اجتماع وتؤخذ موافقة المهندس المشرف على محتواه .
- (12) يكون مجموع ساعات العمل الاسبوعية لجهاز الاشراف هو (35-40 ساعة) عمل فقط (حسب ساعات العمل الاسبوعية للجامعة الاردنية) ، ويتحمل المقاول تكاليف ساعات العمل الاضافي خارج اوقات العمل الرسمي لجهاز الاشراف وحسب قيمة الساعة الاضافية المحددة في الجامعة الاردنية.
- (13) على المقاول ايداع مبلغ نقدي تقديري في بداية المشروع بما يوازي قيمة العمل الاضافي الاجمالي لجهاز الاشراف كأمانات في مالية الجامعة ليتم صرفها لمستحقها شهريا عن طريق مالية الجامعة بموجب كشوفات معتمدة وموقعة حسب الاصول .
- (14) يتحمل المقاول كافة التكاليف الخاصة بالفحوصات المطلوبة منه للمشروع لاي بند او أي فحص يطلبه المهندس المشرف او لجنة الاستلام الاولي للمشروع سواء ورد ذلك في نص صريح او لم يرد .
- (15) يحق للمهندس الغاء أي بند من بنود العطاء ودون ان يطالب المقاول بأية تعويضات مادية عن هذا الالغاء .
- (16) على المقاول تقديم ما لا يقل عن ثلاث عينات و/أو ثلاث ماركات مطابقة للمواصفات المطلوبة لكافة المواد المستخدمة في المشروع ضمن البنود المختلفة في جدول الكميات والمواصفات والمخططات ووثائق العطاء لإعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ.
- (17) على المقاول تقديم جداول كيل لكافة الاعمال المنجزة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية) موقعة حسب الاصول لمدير المشروع لتدقيقها وإعتمادها من قبل مهندسي الاشراف كل حسب اختصاصه قبل تقديم المطالبة المالية بمدة لا تقل عن (14) يوماً.
- (18) ترفق نسخة الكترونية (CD) وعلى (برنامج اكسل) مع المطالبات الدورية تتضمن كافة محتويات المطالبة ولا تقبل الفواتير المكتوبة بخط اليد او ببرنامج اخر .



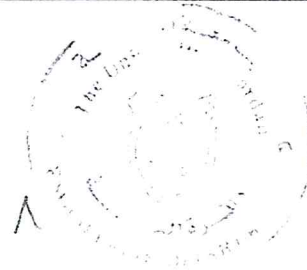
جدول كميات

- (19) ترفض أي مطالبة لا تحقق الحد الأدنى لصرفها ولم يرفق بها جداول الكيل المعتمدة مسبقاً حسب الاصول من قبل جهاز الاشراف.
- (20) يحق لمهندس الجامعة رفض أي عمل لا يحقق المواصفات المطلوبة او فشل في الاختبارات ولا يحتسب للمقاول كعمل منجز او تحضيرات في الفواتير المقدمة من قبله الا بعد تحقيقه للمواصفات الفنية والاختبارات المطلوبة واي تعليمات او ملاحظات اخرى من المهندس المشرف .
- (21) على المهندس ان يراجع ويدقق الفواتير المقدمة من المقاول خلال مدة لا تتجاوز (28) يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة وعلى صاحب العمل صرف الفاتورة وذلك خلال مدة (28) يوماً من تسبب المهندس المشرف بأحقية المقاول بالمبلغ المطلوب وفي حال وجود خطأ حسابي او خطأ في التحضيرات او خطأ في أي بنود وتم ارجاع الفاتورة المقاول ، تحسب الـ (28) يوماً من تاريخ تقديم المقاول للفاتورة المعدلة حسب ملاحظات المهندس المشرف .
- (22) لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع الاسعار و/أو الأجر و/أو الخسارة في المعدات من قبل المتعهد ، وان هذا العطاء غير خاضع للتعويضات الناجمة عن ارتفاع اسعار المواد بالتعاميم الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان في المملكة.
- (23) يحق للمهندس زيادة او نقصان كميات العطاء بعد أخذ موافقة لجنة الاشغال الرئيسية وحسب تعليمات الاوامر التغييرية في نظام المشتريات الحكومية المعمول به في الجامعة بما لا يتجاوز في مجموعه (25%) من قيمة العطاء سواء كان النقصان او الزيادة في بند واحد او مجموعة بنود وينفس شروط ومواصفات وأسعار العطاء ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض عن ذلك.
- (24) اذا تخلف المقاول عن تنفيذ الاعمال المطلوبة فللجامعة الأردنية الحق بالدخول للموقع لتنفيذ الأعمال بنفسها و / أو عن طريق إدخال مقاول و / أو متعهد آخر وعلى نفقة المقاول و / أو المتعهد الأصلي لتنفيذ هذه الأعمال دون أي مسؤولية على الجامعة من أي نوع مهما كانت ودون معارضة من قبل المقاول و / أو المتعهد الأصلي ، مع احتفاظ الجامعة بحقها بالرجوع عليه بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن ذلك.
- (25) لا يعتبر أي أمر تغييرى نافذاً إلا إذا صدر عن لجنة الاشغال الرئيسية وحسب الاصول.



جدول كميات
ملحق عرض المناقصة

التحديدات	رقم المادة	البيان
	2/2/1/1 و 3/1	اسم صاحب العمل : الجامعة الاردنية. عنوانه: عمان - الجامعة الاردنية.
	4/2/1/1	اسم المهندس: دائرة الهندسة. عنوانه: الجامعة الاردنية-عمان.
	3/2/1/1 و 3/1	اسم المقاول: عنوانه:
(3 %)	التعليمات	كفالة المناقصة
(5%) من قيمة العقد	التعليمات	ضمان إصلاح العيوب
(90) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
(730) يوماً تقويمياً	7/3/1/1	فترة الأشعار بالعيوب
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	1 /2	المدة التي سيمنح فيها المناول حق الدخول إلى الموقع
(15) يوماً ،وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	1 /8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(28) يوماً	1/10	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها
خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة	1/18	تقديم وثائق التأمينات
(10%) من " قيمة العقد المقبولة"	2 /4	ضمان الأداء
(10%) من " قيمة العقد المقبولة"	2/14	قيمة الدفعة المقدمة
غير مطبق	2/20	تشكيل مجلس فضّ الخلافات (غير مطبق)
غير مطبق	2/20	فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات
(10%) من قيمة اندفعة	3/14	نسبة المحتجزات
(5%) من " قيمة العقد المقبولة"	3/14	الحد الأعلى للمحتجزات
(20000) دينار لكل حادث	3/18	الحد الأدنى لقيمة التامين ضد اطرف الثالث
غير مطبق	3/20	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين .
الفوانين الأردنية السارية المفعول	4 /1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4 /1	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية	4 /1	لغة الاتصال
(7-8) ساعات يومياً، ولمدة (5) أيام في الأسبوع من الاحد الى الخميس باستثناء يوم السبت فهو يوم عمل إضافي لجهاز الاشراف وعلى نفقة المقاول	5 /6	أوقات العمل المعتادة
غير مطبق	5/13-ب	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول



جدول كميات

التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرهنية	6/14	(-) دينار
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عند التعيين .	6/20	غير مطبق
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	غير مطبق
القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	غير مطبق
قيمة تعويضات التأخير	7 /8	(150) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7 /8	(%15) من قيمة العقد المقبولة
أسعار تبديل العملات	7/14	
جدول بيانات التعديل : المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	غير مطبق
نسبة القاندة القانونية (نفقات التمويل)	8/14	(%5) سنوياً
نظام توكيد الجودة	9 /4	[] غير مطلوب [] مطلوب
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	غير مطبق
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الاردني
أقسام الأشغال (6/5/1/1)	مدة الإنجاز الخاصة به (3/3/1/1)	قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير



9

جداول كميات

المبلغ	السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
	د	ف			
				<p><u>ملاحظات عامة :-</u></p> <p>-على المقاول زيارة الموقع قبل البدء بتسعير البنود.</p> <p>-على المتعهد مراعاة عدم الإضرار بمكونات المبنى وبخطوط الخدمات الواقعة ضمن منطقة العمل سواء ضمن المبنى أو في الساحات الخارجية حوله وذلك من خطوط تلفونات ومياه وكهرباء ومجاري وخلافه وفي حالة حدوث مثل هذه الاضرار أو إحداها فعلى المتعهد القيام باصلاحها وعلى نفقته الخاصة وإذا اقتضت الحاجة الى تغيير مسارات خطوط الخدمات على المتعهد تقديم مقترح للمسارات الجديدة وبيان الكلفة اللازمة لانجاز الاعمال وحسب تعليمات المهندس وبالتنسيق معه.</p> <p>- على المقاول تقديم عينات لكافة المواد المستخدمة لاعتمادها من المهندس قبل التنفيذ.</p> <p>- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية للاعمال المطلوبة (3D) واعتمادها من المهندس قبل التنفيذ.</p>	
			540 خمسمائة واربعون	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>اعمال التغليف المعدني (Aluminum Alucobond) تقديم وتركيب الواح من الالمنيوم المعزول (Aluminum composite panel) سماكة (4) ملم على ان يكون طول وعرض الالواح بين (1250-1500) ملم حسب التصميم للواجهات والمكون من ثلاث طبقات (Sandwich Panel) الطبقتان الخارجيتان مصنوعتان من الالمنيوم سماكة (4, 0)ملم والطبقة الداخلية مصنوعة من البولي ايثيلين (Polyethylene) مقاوم للحريق والتي تجعل هذه الالواح قابلة للتصنيع والنثي والتشكيل بأشكال مختلفة مثل القوس باتجاهين والزوايا الحادة للتوافق مع متطلبات التصميم المختلفة مقاوم لضغط الهواء حتى (1.2 KPA) ويكون وجه الالمنيوم العلوي مدهون بمادة (PVDF) التي تعطيه منظرا جماليا وتجله مقاوما للعوامل الجوية وكفالة لمدة عشرين عاما ضد تغيير اللون كما تتميز الواح التغليف المعدني المستخدمة بقوتها ومتانتها وسهولة تركيبها ووزنها المناسب اضافة الى كونها عازلة للصوت والحرارة من أجود الصناعات الاوروبية، ويتم تركيب الواح الالكوبوند بعد ان ينفذ الهيكل الحامل من مادة الحديد المغلفن المزود بمجاري افقية وعمودية مع ترك فراغات (5-10) ملم للتمدد والتقلص وتملاً بواسطة معجونة مطاطية لها نفس لون الالكوبوند ، كما ويمكن استخدام طريقة البروفيلات وفيها يقوم العامل بقص الواح الالكوبوند بالمقاسات المطلوبة بعد ان يقوم بتثبيتها على آلة خاصة بالقص وبعدها يقوم العامل بحز الجوانب لتشكيل اطراف الالواح ثم يقوم بتطعيم الحواف ثم يقوم بتركيب زوايا معدنية على الحواف ويتم تثبيت الزوايا بواسطة البراشيم وتعتبر الزوايا المعدنية نقطة اتصال الواح الالكوبوند مع البروفيلات الحاملتيتم تثبيت الالواح على البروفيلات بواسطة براغي محمولة على الزوايا المعدنية ويتم تثبيت البروفيلات على الهيكل الحامل بواسطة براغي محمولة على الزوايا المعدنية وبعد ان يتم تركيب الالواح بجانب بعضها البعض بتشكيل لدينا فراغات بين القطع المتجاورة يتم ملئ الفراغات المشكلة بوضع فتيل من الفلين البلاستيكي ويغطي الفراغات بعدها بواسطة السيلكون ويتم سند البروفيلات الحاملة من الاسفل بواسطة زوايا معدنية على شكل حرف L لذا فعلى المقاول تقديم رسومات تنفيذية (مخطط وواجهات وتفصيل مختلفة) لكل اجزاء العمل قبل البدء بالتنفيذ واخذ الموافقة عليها قبل المباشرة باي عمل على ان يوضح تفاصيل ومقاطع المواد المطلوبة لتثبيت الواح الالكوبوند.....يتبع</p>	1
				المجموع ينقل لما بعده	



جداول كميات

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			د	ف	د	ف
	تابع لما قبله..... مثل سماكة المقطع وتفاصيل رسم هيكل الحديد المغلفن الحامل ويتم دهان الواجهة التي سيتم التركيب عليها بدهان ايبوكسي اسود وتقديم الحسابات اللازمة و المواقع التي سيتم التصريف من خلالها وكما يتم الاتفاق مع المهندس لوضع اماكن الفتحات للشبابيك كما ويتم تغليف سلات الشبابيك والكشافات وحيثما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.					
2	بالمتر المربع تقديم وتركيب قصارة إسمنتية ديكورية ملونة من أجود الأنواع، تستخدم في التشطيب الديكوري فوق الأسطح الداخلية والخارجية بأنواعها وحسب المواصفات التالية:- - ألوان ثابتة - مقاومة للعوامل الجوية من الإنجماد إلى درجة الحرارة المرتفعة والرطوبة. - مقاوم للماء. - تنفذ بطريقة سهلة. - بدون رائحة. - الكيلو غرام الواحد يغطي مساحة 30 سم ² . والسعر يشمل السقائل اللازمة مهما بلغت الارتفاعات وكافة ما يلزم لإنجاز العمل بالكامل ويشمل أيضاً إزالة القصاصات النافذة والنظيطة والمتساقطة وأية معوقات ومعالجة الواجهات بمواد خاصة تعتمد من قبل المهندس وحسب تعليمات وموافقة المهندس مع تقديم عينات على الواجهات قبل التنفيذ قياس (1×1) متر واعتمادها من المهندس قبل التنفيذ.	5567 حمسة الأم وخمسائة وسبعة وستون				
	المجموع ينقل الى الخلاصة					

المجموع :

تنزيل او زيادة : %

المجموع الكلي :

مبلغ وقدره : ديناراً

فلساً لاغير

تم توقيع المتعمد المناقص وخاتمه

