

نموذج دعوة العطاء

CTD-01-01-02	رقم النموذج
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار
2/12/2022	
2/(30/11/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء
03	عدد الصفحات

شروط ومواصفات العطاء

رقم (2025/422) / إعادة طرح

بيع (أرض صروت) - صندوق إسكان العاملين في الجامعة الأردنية .

آخر موعد لاستلام العروض (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لبیع النسخ (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لتقديم الاستفسارات نهاية دوام يوم	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الاثنين 2026/2/23	الاربعاء 2026/2/18	الاثنين 2026/2/8	(3%) من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب .	(250) ديناراً

وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.

ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحة بنفس الرقم (المرة الثانية) علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد.
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً (كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة).
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة وأي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية.
- يقدم المتعهد العينات خلال (48) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها.
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات.
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.
- **سستم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول**
عدد صفحات دعوة العطاء () ، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة.



ملاحظات يجب على جميع الشركات الالتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً): يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان أسم الشخص المفوض بالتوقيع، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده.
- (ثانياً): تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي).
- (ثالثاً): توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية).
- (رابعاً): تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة.
- (خامساً): توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2).
- (سادساً): تقديم كفالة دخول بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم (...../.....)، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة.
- (سابعاً): يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن ("120" مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العرض في إعادة الطرح)، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول، مبين عليه اسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم....) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ).
- (ثامناً): تجمع المغلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح أسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية.
- (تاسعاً): في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل، علماً بأنه سيتم استبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية.
- (عاشراً): فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق، وعلى الشركات الالتزام التام بالنموذج المرفق، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الالتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة اعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف.
- (أحد عشر): يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار، ويبين السعر الإجمالي للعرض.



• (اثنا عشر): على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع، علماً بأنه سيتم استبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية.

• (ثالث عشر): يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-
(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب): لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 , X2 OR X3

(ج): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة).

(د): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ بنفس المواصفات وبنفس السعر، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحةً، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً؛ كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد.

• (رابع عشر): تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية.

• (خامس عشر): يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً.

• (سادس عشر): ثمن نسخة العطاء غير مسترد بغض النظر عن الأسباب.



نموذج تقديم عرض الأسعار

CTD-01-01-08	رقم النموذج
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار
2/12/2022	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل
2/(30/11/2023)	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء
01	عدد الصفحات

رقم العطاء : (/) موضوع العطاء :									
ملاحظات	مدة التسليم	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	قيمة المبيعات	قيمة المبيعات	النسبة المئوية لضريبة المبيعات	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	السعر الإفرادي للوحدة	المنشأ الماركة/ (إن وجد)
									رقم الموديل/ الكاتالوج (إن وجد)
									الكمية المطلوبة
									الوحدة
									مواصفات البند
									رقم البند
									1
									2
									↓
إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لأية بند) ⇨									

المفوض بالتوقيع

اسم الشركة/ المؤسسة :

رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه :

سيتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول.

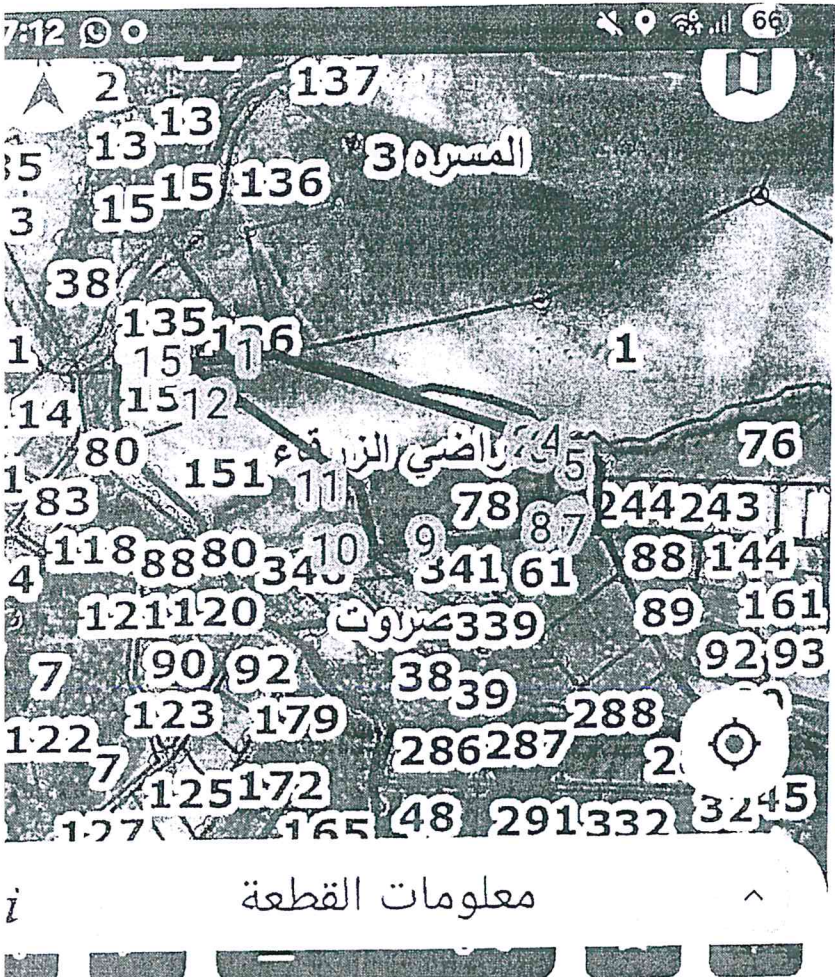
اعلان بيع قطع أراضي
صادر عن صندوق إسكان العاملين في الجامعة الأردنية
يعلن للعموم بالصحف اليومية

يعلن صندوق إسكان العاملين في الجامعة الأردنية عن رغبته في بيع قطع الأراضي التالية للعموم:

مديرية التسجيل	القرية	الحوض	رقم القطعة	المساحة دونم
محافظة الزرقاء	صروت	السفوح-6	78	63.373

شروط الاستفادة

على الراغبين بالشراء تقديم السعر المعروض في مغلف مغلق لدى دائرة العطاءات المركزية في الجامعة الأردنية- هاتف 535 5000 (06).



معلومات القطعة	
المحافظة	محافظة الزرقاء
المديرية	اراضى محافظة الزرقاء
القرية	صروت
الحوض	السفوح - 006
الحي	جدول الأحياء
رقم القطعة	78
المساحة *	63373 متر مربع
مفتاح القطعة	037200600000078