



CTD-01-01-02	رقم النموذج	نموذج دعوة العطاء
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار	
2/12/2022		
2/(30/11/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	
03	عدد الصفحات	

شروط ومواصفات العطاء

رقم (2026/41)

توريد وتركيب وتشغيل وصيانة غرف تبريد (ثلاجات) حاجة مصنع الالبان في كلية الزراعة في الجامعة الاردنية

آخر موعد لاستلام العروض (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لبيع النسخ (الساعة الواحدة ظهراً من يوم)	آخر موعد لتقديم الاستفسارات نهائية دوام يوم	قيمة كفالة الدخول	ثمن نسخة العطاء
الإثنين 2026/3/9م	الأربعاء 2026/3/4م	الأحد 2026/2/22م	3% من قيمة العرض شاملاً كافة الرسوم والضرائب	(25/-) خمسة وعشرون دينار

وكل عرض يرد متأخراً بعد الساعة الواحدة من ظهر اليوم المحدد لاستلام العروض يرفض استلامه.

ملاحظات :-

- يحق للمناقصين الذين قاموا بشراء نسخة العطاء في المرة الأولى الحصول على نسخة العطاء مجاناً في حال إعادة طرحة بنفس الرقم (المرة الثانية) علماً بأن ثمن نسخة العطاء غير مسترد.
- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث يلتزم المتعهد بأن تجدد الكفالات المقدمة تلقائياً (كفالة الدخول وحسن التنفيذ والدفع المقدمة).
- يقدم المتعهد ما يثبت أنه خاضع للضريبة العامة على المبيعات.
- الجامعة غير معفاة من الضريبة العامة على المبيعات .
- لا تسأل الجامعة عن أي زيادة في الضرائب ولا يجوز مطالبتها بأي مبالغ على هذا الأساس.
- طريقة الدفع حسب أنظمة وتعليمات الجامعة وأي شرط يرد ضمن العرض يخالف ذلك لن يتم الأخذ به ويحق للجنة استبعاد العرض من الدراسة الفنية.
- يقدم المتعهد العينات خلال (48) ساعة من طلبها تحت طائلة استبعاد عرضه في حال عدم تقديمها.
- يحق للجامعة إلغاء العطاء بدون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية وذلك وفقاً لما ورد في البند (17) من نظام المشتريات.
- أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.
- تلتزم الشركات بإصدار الفواتير إلكترونياً من خلال نظام الفوترة الإلكتروني .
- سيتم استبعاد العروض غير الموقعة حسب الأصول
- عدد صفحات دعوة العطاء (7)، بحيث يتوجب على مندوب الشركة التأكد من عددها كاملاً قبل مغادرة الدائرة.



ملاحظات يجب على جميع الشركات الالتزام بها عند تقديم عرض الأسعار

- (أولاً): يتم تعبئة نموذج عرض المناقصة الأصلي بشكل كامل مع بيان أسم الشخص المفوض بالتوقيع، مع التأكيد على ضرورة التوقيع على جميع صفحات (عرض الأسعار) المقدم من الشركة تحت طائلة استبعاده.
- (ثانياً): تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار يرفق فيها (نموذج عرض المناقصة الأصلي).
- (ثالثاً): توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (النسخة الأصلية).
- (رابعاً): تقديم صورة عدد (2) عن النسخة الأصلية من عرض الأسعار بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم شريطة أن تكون فعالة.
- (خامساً): توضع كل صورة في مغلف مستقل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (صورة عن العرض رقم 1 / 2).
- (سادساً): تقديم كفالة دخول بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية لعرض الأسعار، وتوضع الكفالة في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج وبشكل واضح (تأمين دخول العطاء رقم (...../.....)، أو بالقيمة المبينة في الإعلان في حال كانت قيمة الكفالة مقطوعة.
- (سابعاً): يشترط أن تكون الكفالة صالحة لمدة لا تقل عن ("120" مائة وعشرون يوماً من تاريخ إغلاق العطاء) وفي حال كان العطاء في مرحلة إعادة الطرح (فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العرض في إعادة الطرح)، وأن تكون الكفالة صادرة عن أحد البنوك الأردنية، أو شيك بنكي مصدق حسب الأصول، مبين عليه اسم المتعهد ورقم العطاء وطبيعة الشيك (دخول عطاء رقم....) ويكون موجهاً لأمر السادة الجامعة الأردنية، وحسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد تلقائياً جميع الكفالات المقدمة (الدخول / حسن التنفيذ).
- (ثامناً): تجمع المغلفات الأربعة في مغلف واحد (محكم الإغلاق) ويكتب عليه من الخارج وبشكل واضح أسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه بالكامل ويودع في صندوق لجنة الشراء الرئيسية في مبنى دائرة العطاءات المركزية (مبنى الأمانة سابقاً قرب نادي الجامعة الأردنية) في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من اليوم المحدد في الإعلان الصادر عن دائرة العطاءات المركزية.
- (تاسعاً): في حال وجود كتالوجات أو نشرات فنية أو عينات توضع في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج (محتواها) وترفق مع المغلف الرئيسي وبشكل مستقل، علماً بأنه سيتم استبعاد أي عرض غير مكتمل لجميع الأمور الفنية والمالية.
- (عاشراً): فيما يخص العرض الإلكتروني فإن تقديمه ضروري جداً ووفقاً للنموذج المرفق، وعلى الشركات الالتزام التام بالنموذج المرفق، بحيث تقوم الشركات بتعبئته بقدر المواد المتقدم بها مع الالتزام التام بتوضيح جميع البنود وبعكس ذلك فإنه يحق للجامعة اعتبار العرض المقدم غير مكتمل ومخالف.
- (أحد عشر): يلتزم المناقص ببيان نسبة وقيمة الضريبة العامة على المبيعات بشكل منفصل عن السعر الإفرادي و/أو الإجمالي عند تقديم عرض الأسعار، ويبين السعر الإجمالي للعرض.



• (اثنا عشر): على جميع الشركات التوقيع على جميع صفحات العرض المالي، مع بيان اسم الشخص المفوض بالتوقيع، علماً بأنه سيتم استبعاد العروض غير الموقعة من قبل أصحابها حسب نص المادة 30 فقرة أ من نظام المشتريات الحكومية.

• (ثالث عشر): يجب على المتعهد مراعاة ما يلي عند تحديد بلد المنشأ للمواد أو الأجهزة المقدمة في عرضه :-
(أ) : تحديد بلد منشأ واحد في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز .. (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X

(ب): لا يجوز وضع عدة بلدان منشأ في خانة المنشأ المخصصة لكل مادة أو جهاز، (مثال ذلك) :-

رقم المادة	مواصفات البند	الوحدة	الكمية	بلد المنشأ
1	س			X1 , X2 OR X3

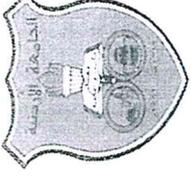
(ج): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات، فيجب عليه تفصيل السعر لكل منشأ على أساس (عرض أصيل وعروض بديلة).

(د): في حال كان المتعهد يستطيع توريد المادة المطلوبة أو الجهاز المطلوب من عدة بلدان منشأ وبنفس المواصفات وبنفس السعر، فعلى المتعهد الإشارة إلى ذلك صراحةً، وللجامعة الحق عند الإحالة إلزام المتعهد بالمنشأ الذي تراه مناسباً، كما أن الجامعة غير ملزمة بقبول البدائل التي كانت معروضة من قبل المتعهد.

• (رابع عشر): تكون طريقة الدفع حسب الأنظمة المالية المعمول بها في الجامعة الأردنية.

• (خامس عشر): يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول العطاء حسب النموذج المعتمد من قبل الجامعة الأردنية والمرفق مع الشروط العامة، بحيث تجدد جميع الكفالات المقدمة تلقائياً.

• (سادس عشر): تمن نسخة العطاء غير مسترد بغض النظر عن الأسباب.



CTD-01-01-08	رقم النموذج
2/3/24/2022/2963	رقم وتاريخ الإصدار
2/12/2022	رقم وتاريخ المراجعة أو التنديل
2/(30/11/2023)	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
50/2023	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء
26/12/2023	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء
01	عدد الصفحات

نموذج تقديم عرض الأسعار

رقم العطاء : (/) موضوع العطاء :

ملاحظات	مدة التسليم	السعر الإجمالي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	السعر الإفرادي شامل الضريبة والرسوم الجمركية	قيمة ضريبة المبيعات	النسبة المئوية للمبيعات	قيمة الرسوم الجمركية (إن وجد)	السعر الإفرادي للوحدة	المنشأ الماركة/ (إن وجد)	الكمية المطلوبة	الوحدة	مواصفات البند	رقم البند
												1
												2
												↓
إجمالي المبلغ للمواد المقدمة شاملاً ضريبة المبيعات وكافة الرسوم الأخرى (بعد احتساب قيمة البديل الأعلى في حال وجود بدائل لآية بند) ⇐												

المفوض بالتوقيع

اسم الشركة/ المؤسسة :

رقم التسجيل في ضريبة المبيعات وتاريخه :

سيتتم استبعاد العروض غير الموقفة حسب الأصول .

مواصفات غرف التبريد عدد (3) كلية الزراعة / مصنع الالبان :-

الوصف	لبند
<p>وحدة تكثيف مبردة بالهواء عدد 3 (Air Cooled Condensing Unit) تحتوي على مايلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • ضاغطة تبريد من النوع الترددي - نصف مغلق Semi -Hermetic Reciprocating Compressor • الماركة :- أمريكي - ألماني - أوروبي - أو ما يعادله :- • القدرة الاسمية بالحصان 3 حصان (HP) • ان تعمل الوحدة على غاز تبريد (R404) أو (R22). • قاعدة الوحدة هي واحدة تشمل القطع اللازمة للوحدة :- • هيتز (مسخن) كهربائي لحوض الزيت • نظام حماية المحرك الكهربائي (PTC -SE-B1) • قواطع الحماية من ارتفاع وانخفاض الضغط ، مضافا اليها ساعات الضغط . • قاعدة حديدية جذرية مدهونة حراري ضد الصدأ سماكة (4mm) تناسب قاعدة وحدة التكثيف • مجمع خزان السائل لخط الراجع (suction accumulator) • مظلة فوق القاعدة مانعة للأمطار والثلوج • جلود ضد الاهتزاز تحت قاعدة وحدة التكثيف • الأخذ بعين الاعتبار درجة الحرارة الخارجية (Ambient temperature) . 	1.
<p>مبخر التبريد عدد3 (Air unit cooler) ويحتوي على ما يلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • الماركة :- أمريكي - ألماني - أوروبي - أو ما يعادله • مراوح عدد 1 . • مسخنات كهربائية (heater) لمففات المبخر . • مسخنات كهربائية (heater) لحوض التصريف . 	2.
<p>أنظمة التحكم بخطوط التبريد لكل وحدة تكثيف و تشمل ما يلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • الماركة:- أمريكي - ألماني -أوروبي - أو ما يعادله • صمام تمدد حراري (Exp . valve) . • محبس كهربائي . • زجاجة رؤيا . • فلتر التجفيف . • تركيب وصلات مرنة على خطوط الطرد و السحب (Suction / Discharge) Vibration Absorbers 	3.
<p>أطقم المواسير لكل وحدة تكثيف و تشمل ما يلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • مواسير نحاسية صلبة (Solid straight). • جميع الوصلات و القطع اللازمة . • مرابط التثبيت (fisher) مع ربر . • عازل لخطوط التبريد (Arm flex) . • تنظيف المواسير بالنيتروجين . • أنابيب تصريف المياه (UPVC) ** لون ابيض ** خارج الغرف شاملة مسخن كهربائي لغرفة التجميد . 	4.

البند	الوصف
5.	<p>ألواح العزل لكامل الغرف عدد :-</p> <p>القياس الداخلي للغرفة صافي، (2.5 × 2.5 × 2.5) الطول x العرض x الارتفاع</p> <ul style="list-style-type: none"> • توفير الألواح الجاهزة مسبقة العزل محقونة بمادة بولي يوريثان كثافة 40 = 42 كجم/م³ بين طبقتين من الصاج المدهون حراريا ، وبسماكة 10سم ، للجدران و الأسقف . • عزل الأرضية بطبقة البوليسترين المضغوط سماكة تناسب مع الأرضية . • تسليح الأرضية (صبها أو بلاط بازلتي اسود) بطبقة اسمنتية بسماكة 10سم شامل العزل .
6.	<p>الباب المفصلي عدد الغرف :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • تركيب باب مفصلي لكل غرفة بنفس التشطيب و السماكة مثل تلك للجدران و السقف مع استكمال الملحقات بما في ذلك سخانات الباب و مقبض تحرير الأمان . • قياس الباب مع الحلق من الخارج (220سم x 120سم) الطول x العرض .
7.	<p>أعمال الكهرباء لكل غرفة و تشمل ما يلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ لوحة تحكم كهربائية (MCC) لكل غرفة ، منشأ امريكي - اوروبي - او ما يعادله و تحتوي على ما يلي :- • تحتوي على قاطع كهربائي رئيسي (MCCB) بما يتناسب مع تيار الوحدة . • تحتوي كل ما يلزم من قواطع و كونتاكتور و اوفرلود و Phase Failure Relay ... الخ . • تحتوي على ساعة تحكم الكترونية ، للتحكم بدرجة الحرارة مع توفير الكتلوج و ال (password). • تحتوي على جهاز انذار لارتفاع الحرارة أو انخفاضها . • وحدات انارة مطرية مضادة للرطوبة و البلل ، شاملة التمديد و قطع الوصل . ❖ كيبيل الوحدات المناسبه من الغرف الى اللوحة الرئيسية و قاطع يتم تركيبه داخل اللوحة الرئيسية القائمة يتناسب مع الاحمال للغرف ، وكافة الكوابل و الاسلاك اللازمة ، و مواسير PVC للأعمال الداخلية و مواسير مجلفنة للأعمال الخارجية . ❖ تركيب صينية مجلفنة مع الحملات و الردات و كافة الأكسسوارات الخاصة بالصواني لتميرر الكيبيل الرئيسي . ❖ توريد مخططات الكهربائية اللازمة و حسب الأصول .

شروط الازالة والتركيب

1. تكون مسؤولية الازالة الغرف القديمة على الشركة المحال عليها العطاء .
2. تكون مسؤولية التركيب والتوريد والتشغيل على الشركة المحال عليها العطاء .
3. ضغط النظام و اختبار وجود تهريب بأستخدام النيتروجين .
4. الكفالة لا تقل عن سنتين ، شاملة قطع الغيار ، بما فيها ألواح العزل و الارضية ضد أي عيوب التصنيع و الاعمال المدنية .
5. على الشركة زيارة الموقع للتعرف على طبيعة الأعمال و تقديم خطط موضعية للغرفة المعدة .
6. يتم الإشراف على الأعمال اعلاه من خلال دائرة الصيانة / فرع التبريد في الجامعة الاردنية .
7. موقع التركيب / كلية الزراعة _ مصنع اللبن .